

# HET KWARTIER

Tijd om te Wonen®

## Informatie inkomenseis HET KWARTIER

Hartelijk dank voor uw interesse in ons huur aanbod. Hierbij ontvangt u meer informatie met betrekking tot de inkomenseis.

### **Inkomenseisen**

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient hieraan te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning. Een credit check behoort tot onze vaste procedure.

Inkomenseis bruto-jaarinkomen voor:

#### 1 inkomen:

Minimaal 48x de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs tussen de € 1.000,00 en de € 1.500,00

Minimaal 45x de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs boven de € 1.500,00

#### 2 inkomens:

Samen minimaal 70x de kale maandhuur, waarbij minimaal 30x de kale maandhuur per persoon de ondergrens is. Hierbij gaat het erom dat beide huurders de huurovereenkomst tekenen. Dus beiden als contractpartij in de overeenkomst worden opgenomen.

Om aan te kunnen tonen dat u aan bovengenoemde inkomenseis voldoet, dient u de volgende bescheiden te overleggen:

### **Standaard documenten**

\* Een duidelijk leesbare kleurenkopie van een geldige identiteitskaart of paspoort (voor- & achterzijde) (BSN doorstrepen + ogen op pasfoto doorstrepen) (Z.O.Z.)

\* Uittreksel Basisregistratie Personen met Adreshistorie (verkrijgbaar bij de gemeente waar u staat ingeschreven)

\* Verhuurdersverklaring of hypotheekhoudersverklaring van uw huidige woning

\* Indien uw woning verkocht is:

- Laatste jaaropgave van uw hypotheekverstrekker

- De pagina's van de koopovereenkomst waarop de verkoopprijs en levedatum staan (verkoop eigen woning)

- Hypotheekhoudersverklaring (verkrijgbaar bij uw hypotheekverstrekker)

\* Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven)

### **U bent in loondienst**

\* Werkgeversverklaring (niet ouder dan 1 maand)

\* Kopie laatste 3 salarisstroken

\* Kopie bankafschrift laatste 3 salarisstortingen

\* Kopie bankpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift

Indien u geen werkgeversverklaring kunt overleggen, dienen wij over de volgende stukken te beschikken:

\* Kopie jaaropgave

\* Kopie belastingsopgave

### **U bent zelfstandig ondernemer**

Wanneer u zelfstandig ondernemer bent wordt er een waarborgsom van minimaal 3 x de huur gesteld.

\* Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)

\* Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaar (getekend door uw accountant of boekhouder)

\* Kopie laatste aangifte inkomsten-/vennootschapsbelasting

\* Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand)

\* Kopie bankpas zakelijke rekening

### **U bent uitkerings-/pensioengerechtigde**

\* Kopie laatste jaaropgaven (AOW/pensioen)

\* Kopie bankafschrift laatste 3 stortingen

\* Kopie bankpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift

Met het oog op de Wet Bescherming Persoonsgegevens willen wij u verzoeken uw BSN-nummer door te halen op uw persoonlijke documenten.

### **Eigen vermogen**

Om wellicht beter aan de inkomenseis te kunnen voldoen, kunt u van uw eventuele eigen vermogen 10% bij uw bruto jaarinkomen optellen. U dient dan wel het eigen vermogen bij ons aan te tonen, door middel van een kopie bankafschrift o.i.d. Tevens zal er een waarborgsom worden gesteld van tenminste 3x de kale maandhuur.

Gebruik hiervoor de app van de Rijksoverheid KopelD